

2016 **architektur**

international

Hotel

spezial

LESEN UND GEWINNEN

architektur international verlost 9 Premium-Aufenthalte

FIRMENPORTRAITS

Baur Wohnfaszination – Hoteleinrichtungen natürlich und individuell

MDT – Mit Schirm, Charme und Innovationen



EXPLORER HOTEL BERCHTESGADEN

**Modernes Design verspricht Urlaubsfeeling für Entdecker
Explorer Hotel Berchtesgaden in Schönau am Königssee**

OBJEKT

Explorer Hotel Berchtesgaden

ARCHITEKT

Renn Architekten

GENERALUNTERNEHMEN

Rhomberg Bau GmbH
Bregenz

FOTOS

Explorer Hotels

U.A. BETEILIGTE FIRMEN

Laskowski Systemboden GmbH
D-83620 Feldkirchen-Westerham

Mayer Hoch- und Tiefbau GmbH
D-83324 Ruhpolding

Seit Februar 2014 ist das Berchtesgadener Land noch grüner: Nach dem Explorer Hotel Oberstdorf in Fischen im Allgäu, dem Explorer Hotel Montafon in Gaschurn in Vorarlberg und dem Explorer Hotel Neuschwanstein in Nesselwang im Allgäu, wurde das vierte Explorer Hotel im Februar 2014 in Schönau am Königssee eröffnet. Im November 2016 folgt das Explorer Hotel Kitzbühel in St. Johann in Tirol. Das innovative, ökologische Hotelkonzept ist in Europa einzigartig. Die Explorer Hotels sind die ersten Passivhaus-Hotels Europas und klimaneutral. Grün ist nicht nur die Markenfarbe, sondern auch das Bau- und Betriebskonzept der sportlichen Design-Budgethotels ist komplett auf Nachhaltigkeit ausgerichtet. Die Explorer Hotels sind moderne Design-Budgethotels mit dem Schwerpunkt, ihren Gästen eine unkomplizierte

Übernachtungsmöglichkeit in einem modernen Ambiente zu bieten. Offene, klare Strukturen und ein innovatives Design zeichnen das Hotelkonzept aus. Das Angebot richtet sich an aktive Gäste aller Altersgruppen und Einkommensschichten, die ihren meist sportlich orientierten Kurzurlaub – schwerpunktmäßig Ski oder Bike – in einem modernen, zeitgemäßen Umfeld verbringen möchten. Die Explorer Hotels zeichnen sich durch hohe Qualität zu einem günstigen Preis und eine klare, übersichtliche Preis- und Angebotsstruktur aus. Auch beim Bau des Explorer Hotel Berchtesgaden wurden wieder überwiegend Firmen aus der Region beauftragt und erneut auf die Zusammenarbeit mit lokalen Partnern gesetzt, die die Realisierung des Hotelprojektes konstruktiv und professionell begleitet haben.



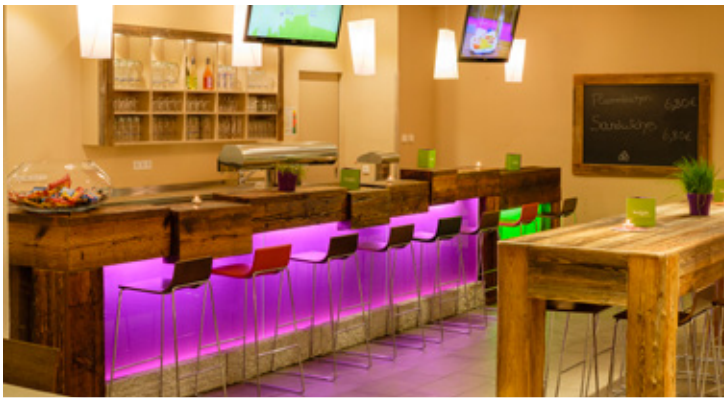
MODERN UND TRENDIG – DAS DESIGN IN DEN EXPLORER HOTELS

Von außen sieht das Explorer Hotel Berchtesgaden aus wie seine drei Vorgänger: Ein modern interpretiertes Bauernhaus mit geschindeltem Kopfbau und Explorer-grünen Fassadenelementen. Auch in Bezug auf Design und Inneneinrichtung gleicht das Schönauer Explorer Hotel seinen „Geschwistern“ – das erfolgreiche Markenkonzept wurde weitergeführt. Das Konzept eines trendigen aber umweltbewussten Budgethotels, speziell für Sportler und Entdecker, zieht sich stringent in allen Funktionsbereichen durch. Architektur und Design spielen für die Explorer Hotels eine große Rolle. Angefangen von der Markenwirkung der Fassade, dem Bekenntnis zu lokalen Traditionen und Umweltbewusstsein bis zu den offenen Strukturen mit erfrischend klaren Linien, unkompliziertem, innovativem Design und dem unerwartet modernen Ambiente. Herzstück des Designs ist die Explorer Lounge, eine offene Kommunikationsebene, die als Mittelpunkt und Treffpunkt für alle Gäste dient. Sie beinhaltet Rezeption, Bar, Frühstücks- und Aufenthaltsraum, Werkbank und Sportlocker. Highlight in den Hotelzimmern ist die große Panorama-Fensterbank mit bequemen Kissen, auf der es sich gut auch

zu zweit entspannen lässt sowie das moderne Bad in leuchtenden Explorer-Farben. Außerdem gibt es optimale Lösungen zur Aufbewahrung des Sport- und Reisegepäckes mit vielen Haken, Regalen und Ablageflächen. Modernste Technik wie Flatscreen-TV und gratis Highspeed-WLAN umrunden das Design. Für Entspannung nach dem Sport bietet das Sport Spa mit Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine, Relaxliegen sowie Fitness- und Cardio-Geräten den perfekten Ort für die Regeneration.

BASISLAGER FÜR SPORTLICHE ALPEN-ENTDECKER

In Schönau bei Berchtesgaden – mitten in den Alpen gelegen – ist das Explorer Hotel die Location, um aktiv in die Berge zu starten. Nur wenige Autominuten vom Nationalpark Berchtesgaden und Salzburg entfernt ist das Explorer Hotel der ideale Ausgangspunkt für aktive Urlaubstage. Die Jennerbahn ist vom Hotel aus fußläufig erreichbar und gilt als Geheimtipp für Wanderer. Auch der weitläufige Königssee mit der Wallfahrtskirche St. Bartholomä befindet sich in der unmittelbaren Nähe. Für sportliche Gäste bieten die unzähligen Wander- und Mountainbike-Routen den idealen Rahmen, um sich



richtig auszustatten. Beliebte Ausflugsziele sind das Kehlsteinhaus und das Salzbergwerk. Für einen Tagesausflug bietet sich ein Besuch von Salzburg an mit dem Lustschloss Hellbrunn und den Festspielen.

GRÜNER SCHLAFEN

Bereits bei der Planung stand fest, dass nicht nur der Bau, sondern in Folge auch der Hotelbetrieb höchsten ökologischen Anforderungen gerecht werden sollte. Auf Energieeinsparungen wird großen Wert gelegt. Die Lichter in den Korridoren funktionieren über Bewegungsmelder, die Zimmerkarte aktiviert den Strom, ab ein Uhr in der Nacht wird die Lobby komplett dunkel, der Aufzug wird abgeschaltet. Im gan-

zen Haus werden LED-Sparlampen eingesetzt. Das Qualitäts- und Umweltmanagement der Explorer Hotels ist zertifiziert nach ISO 9001 und ISO 14001. Auch bei der Auswahl und Zusammenarbeit mit Lieferanten gibt es klare Vorgaben. 65% der verwendeten Waren werden von Betrieben bezogen, die über ein eigenes Umweltmanagement verfügen oder biozertifiziert sind. Auch wenn sich die Explorer Hotels als Design-Budgethotels bezeichnen und für preiswerten Aktivurlaub stehen, sparen sie nicht an der Qualität. So bietet das Frühstücksbuffet hochwertige Produkte aus der Region und auf Einwegverpackungen wird komplett verzichtet. Als erstes, zertifiziertes Passivhaus-Hotel Europas, im wahrsten Sinne des Wortes ein „green building“, leben die Explorer Hotels nach dem ökonomisch nachhaltigen Prinzip: Minimierung der Energieverluste und Maximierung der Energiegewinne. Und das in Verbindung mit einer erheblichen Steigerung des Wohnkomforts. Das Haus verursacht 100% weniger CO₂-Ausstoß als ein herkömmlich gebautes Hotel gleicher Größe und ist emissionsneutral.

Die Rechnung zum Klimaschutz

- 70 % weniger Energieverbrauch
- 100 % des nicht selbst erzeugten Stroms ist CO₂-neutral
- 100 % regenerative Energien
- 100 % CO₂-Einsparung in der Gesamtbilanz (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Strom), mit Überschuss



LASKOWSKI

Systemboden
GmbH

Ihr Partner im Bereich

- Doppelboden
- Hohlraumboden
- Estriche
- Sichtestriche

Vagener Straße 9b • 83620 Feldkirchen-Westerham
Tel. 08063 / 97374-0 • Fax 08063 / 97374-20
info@hohlraumboden.de • www.hohlraumboden.de



EXPLORER WALL ALS INTERAKTIVES UND INFORMATIVES SCHWARZES BRETT

Weiteres Highlight der Explorer Lounge ist das interaktive Community-Konzept. Im Mittelpunkt – sowohl technisch als auch optisch – stehen zwei überdimensional große Multi-Touchscreens, als Blickfang platziert in der Nähe des Hoteleingangs. Auf dem Screen gibt es verschiedene Elemente, die die Gäste aktiv und vor allem interaktiv nutzen und per „touch“ also durch direkte Berührung des Bildschirms ansehen, bearbeiten, verschieben können. Neben interessanten Kurzmovies über die Region werden spannende und lustige Filme über Bike-Downhills, Tiefschneeabfahrten, Wandertouren und sonstige Urlaubserlebnisse gezeigt, aber auch

Filme über aktuelle Events und Sportveranstaltungen. Hierbei handelt es sich jedoch nicht um aufwendig produzierte Imagefilme sondern überwiegend um die eigenen Videos der Gäste, die sie einfach uploaden und am Nachmittag oder Abend der Explorer Community im Hotel aber auch den Gästen und Fans zu Hause zeigen. Ebenso verhält es sich mit Bildern, die die Gäste unkompliziert direkt von der Kamera oder vom Handy per Explorer App oder USB-Schnittstelle auf die Explorer Wall hochladen. Weitere Elemente sind z.B. der aktuelle Wetterbericht, Webcams von den Bergbahnen, Schneebericht, Routenplaner, Restaurantempfehlungen aber vor allem Informationen von Explorer Gästen für Explorer Gäste.

Mayer Hoch- und Tiefbau GmbH
 Hauptstraße 5 · 83324 Ruhpolding
 Telefon +49 (0) 86 63/53-0 · Telefax +49 (0) 86 63/53-40
 info@mayer-hochtiefbau.de · www.mayer-hochtiefbau.de

